

PlanningSheet

◇ 資金調達

(単位：千円)

◇ 初年度月額固定コスト

調達方法	必要資金	60,000	
	自己資金	10,000	
	借入金	50,000	
	返済期間	15年	
	利率	1.3%	

従業員コスト 給与には福利厚生費を10%プラスして計算している	医師（常勤）	0	700 ×	0人
	看護婦（常勤）	0	300 ×	0人
	看護婦（パート）	660	200 ×	3人
	事務員（常勤）	0	230 ×	0人
	パート（事務）	495	150 ×	3人
小計		1,155		
その他コスト	機器リース月額	0	0 ×	1.85%/月
	月額家賃（共益費込）	606	16 ×	35.1坪
	医療原価（7%）	256		初年度平均
	生活費月額	500		初年度
	借入元金返済	278		初年度平均
	借入利息返済	53		初年度平均
	その他（収入×20%）	0		初年度平均（水道光熱費、通信費等）
小計		1,692		概算
合計		2,847		概算

◇ 開業総コスト

不動産コスト	取引形態	賃貸	
	床面積	35.05坪	
	保証金	3,367	
	家賃及び毎払い家賃	1,212	606 × 各1ヵ月
	内装費	21,030	600 × 35.1坪
	内装管理費	1,817	建築費の8%
初期コスト	医療機器	21,600	ユニット、椅子机等の備品
	什器・備品	1,620	
	開院費	324	開院パーティ、記念品等
	広告宣伝費	864	広告印刷代等
	火災保険料	100	
	コンサル料	1,620	
	医師会入会金その他	3,500	
	看板制作費	648	
	運転資金	9,498	
	初年度不足資金	7,200	マイナスの場合は余剰金がある
合計		60,000	

◇ 損益分岐点

1日平均人数	約	26人	単価	5.5千円
--------	---	-----	----	-------

◇ 希望患者推移数

1日平均人数	1～3ヵ月	20	診療日数	60日
	4～6ヵ月	30	診療日数	60日
	7～12ヵ月	50	診療日数	120日
	2年目	70	診療日数	240日
	3年目	80	診療日数	240日
	MAX	100	診療日数	240日